

КОПИЯ
Утвержден

Департамент имущественных и
земельных отношений
Белгородской области

Распоряжение

от «5» ноября 2012 года
№ 417р

УСТАВ

областного государственного автономного учреждения социальной защиты населения «Фонд государственного имущества Белгородской области»

г.Белгород, 2012

I. Общие положения

1.1. Областное государственное автономное учреждение социальной защиты населения «Фонд государственного имущества Белгородской области», в дальнейшем именуемое Учреждение, создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 3 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», распоряжением Правительства Белгородской области от 27 августа 2012 года № 443-рп «О реорганизации государственного унитарного предприятия Белгородской области «Фонд государственного имущества Белгородской области» путем преобразования государственного унитарного предприятия Белгородской области «Фонд государственного имущества Белгородской области».

Областное государственное автономное учреждение социальной защиты населения «Фонд государственного имущества Белгородской области» является правопреемником государственного унитарного предприятия Белгородской области «Фонд государственного имущества Белгородской области» в соответствии с передаточным актом.

1.2. Официальное наименование Учреждения:

полное наименование: областное государственное автономное учреждение социальной защиты населения «Фонд государственного имущества Белгородской области»;

сокращенное наименование: ОГАУ СЗН «Фонд госимущества области».

1.3. Учреждение является некоммерческой организацией, созданной для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Белгородской области в сфере социальной защиты населения.

1.4. Собственником имущества (учредителем) Учреждения является Белгородская область. Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Белгородской области осуществляет департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области, в дальнейшем именуемый Учредитель.

1.5. Учреждение является юридическим лицом, от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества.

1.7. Белгородская область не несет ответственности по обязательствам Учреждения. Учреждение не отвечает по обязательствам Белгородской области.

1.8. Место нахождения Учреждения: 308007, г.Белгород, ул.Некрасова, 9/15.

1.9. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

II. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Предметом деятельности Учреждения является повышение социальной защищенности населения Белгородской области (молодого поколения области), создание дополнительных финансовых гарантий для его вступления в самостоятельную жизнь.

2.2. Основной целью деятельности Учреждения является обеспечение осуществления государственной услуги по обеспечению дополнительных социальных гарантий молодому поколению Белгородской области.

2.3. Для достижения поставленных целей Учреждение осуществляет в отношении именных накопительных счетов «Совершеннолетие»:

- открытие и ведение счетов,
- учет и отчетность по счетам,
- инвестирование и капитализацию средств счетов;
- информирование по требованию владельца счета или его родителей, законных представителей о состоянии счета;
- выплату денежных средств по счетам при достижении владельцем счета 18 лет.

2.4. Учреждение осуществляет организацию продажи имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, и выполнение функции продавца от имени Белгородской области, в том числе:

- организовывает и проводит продажу имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в соответствии с решениями Правительства Белгородской области и Учредителя на аукционах, торгах, конкурсах, посредством публичного предложения, без объявления цены;
- обеспечивает информационное обеспечение приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области.

2.5. Учреждение вправе осуществлять иные виды приносящей доходы деятельности, в том числе:

- проводить оценку недвижимости, комплексную оценку и переоценку предприятий, оценку автотранспорта и иных объектов, предусмотренных действующим законодательством;
- выступать в качестве организатора электронных торгов, в том числе по продаже имущества предприятий, признанных в установленном порядке несостоятельными (банкротами), на основании договоров поручения с конкурсными управляющими;
- оказывать услуги специализированной организации по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, и оформлению договоров аренды;
- осуществлять разработку учредительных документов, подготовку изменений и дополнений в учредительные документы субъектов хозяйственной деятельности;
- оказывать правовые и консультационные услуги по заключенным с субъектами хозяйственной деятельности и физическими лицами договорам, в том числе по подготовке исковых заявлений, жалоб по делам, рассматриваемым судами, по разработке локальных нормативных правовых актов, внутренних документов, контрактов, положений, договоров, доверенностей, приказов и других документов;
- организовывать проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества предприятий и граждан на основе заключенных с ними договоров поручения;
- оказывать услуги акционерным обществам в подготовке документов, необходимых для государственной регистрации выпусков ценных бумаг;
- оказывать услуги акционерным обществам, связанные с раскрытием информации эмитентами в соответствии с требованиями Федеральной службы по финансовым рынкам;

- оказывать юридические услуги, связанные с подготовкой и проведением годовых и внеочередных общих собраний акционерных обществ;
- осуществлять разработку и внедрение программных продуктов, интернет-технологий;
- осуществлять операции (сделки) с недвижимым имуществом, в том числе сдачу в аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения или переданного ему по договорам поручения;
- обеспечивать надлежащую эксплуатацию (технического и коммунального обслуживания, охраны, содержания) отдельных объектов государственной собственности области, находящихся в казне Белгородской области, временно не используемых областными государственными учреждениями, не переданных по договорам в аренду (пользование) иным лицам, в период до определения конкретных пользователей таких объектов.

III. Имущество Учреждения

3.1. Имущество Учреждения является собственностью Белгородской области и закрепляется за ним на праве оперативного управления департаментом имущественных и земельных отношений области. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.2. Имущество и средства Учреждения отражаются на его балансе и используются для достижения целей, определенных его Уставом.

Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное за счет средств, выделенных ему на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.

3.3. Учреждение без согласия Учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Доходы Учреждения поступают в его самостоятельное распоряжение и используется им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 3 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях»

Собственник имущества Учреждения не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности и использования закрепленного за Учреждением имущества.

3.5. Учреждение вправе с согласия Учредителя вносить недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество, в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника.

IV. Права и обязанности Учреждения

4.1. Для выполнения уставных целей Учреждение имеет право в порядке, установленном действующим законодательством:

- а) планировать и осуществлять свою деятельность исходя из целей деятельности, предусмотренных уставом;
- б) открывать в установленном порядке счета в кредитных организациях;
- в) заключать все виды договоров, не противоречащие действующему законодательству, а также целям и предмету деятельности Учреждения;
- г) устанавливать штатное расписание Учреждения;
- д) устанавливать для своих работников социальные льготы в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Учреждение обязано:

- а) выполнять установленное учредителем задание;
- б) вести бухгалтерский учет, представлять бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- в) представлять информацию о своей деятельности в органы государственной статистики, налоговые органы, иным органам и лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом;
- г) ежегодно опубликовывать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в соответствии с действующим законодательством;
- д) совершать крупные сделки с предварительного одобрения Наблюдательного совета Учреждения. Крупной сделкой признается сделка, связанная с распоряжением денежными средствами, привлечением заемных денежных средств, отчуждением имущества (которым в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях» учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог, при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 100 000 (сто тысяч) рублей;
- е) совершать сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, с предварительного одобрения Наблюдательного совета. В случае если лица, которые в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях» признаются заинтересованными в совершении сделки, составляют в Наблюдательном совете большинство, решение об одобрении сделки принимается Учредителем учреждения;
- ж) обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, использовать его эффективно и по назначению;
- з) обеспечивать открытость и доступность следующих документов:
 - Устава Учреждения, в том числе внесенных в него изменений;
 - свидетельства о государственной регистрации Учреждения;
 - решения Учредителя о создании Учреждения;
 - решения Учредителя о назначении Руководителя Учреждения;
 - положений о филиалах, представительствах Учреждения;
 - документов, содержащих сведения о составе Наблюдательного совета Учреждения;
 - плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;
 - годовой бухгалтерской отчетности Учреждения;

- документов, составленных по итогам контрольных мероприятий, проведенных в отношении Учреждения;
- государственного задания на оказание услуг (выполнение работ);
- отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества.

V. Органы управления Учреждения

5.1. Органами Учреждения являются Наблюдательный совет Учреждения и Руководитель (директор) Учреждения (далее – Руководитель).

5.2. Наблюдательный совет Учреждения

5.2.1. Наблюдательный совет Учреждения (далее - Наблюдательный совет) состоит из 5 человек. Срок полномочий Наблюдательного совета составляет 3 (три) года.

5.2.2. Наблюдательный совет рассматривает:

- а) предложения Учредителя или Руководителя Учреждения о внесении изменений в устав Учреждения;
- б) предложения Учредителя или Руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;
- в) предложения Учредителя или Руководителя Учреждения о реорганизации Учреждения или о его ликвидации;
- г) предложения Учредителя или Руководителя Учреждения об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;
- д) предложения Руководителя Учреждения об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам, в качестве учредителя или участника;
- е) проект плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;
- ж) по представлению Руководителя Учреждения проекты отчетов о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовую бухгалтерскую отчетность Учреждения;
- з) предложения Руководителя Учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях» Учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;
- и) предложения Руководителя Учреждения о совершении крупных сделок;
- к) предложения Руководителя Учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- л) предложения Руководителя Учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские счета;
- м) вопросы проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждения аудиторской организации.

5.2.3. По вопросам, указанным в подпунктах «а» - «г» и «з» пункта 5.2.2 настоящего раздела, Наблюдательный совет дает рекомендации. Учредитель учреждения принимает по этим вопросам решения после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета.

5.2.4. По вопросу, указанному в подпункте «е» пункта 5.2.2 настоящего раздела, Наблюдательный совет дает заключение, копия которого направляется Учредителю. По вопросу, указанному в подпунктах «д» и «л» пункта 5.2.2 настоящего раздела, Наблюдательный совет дает заключение. Руководитель Учреждения принимает по этим вопросам решения после рассмотрения заключений Наблюдательного совета.

5.2.5. Документы, представляемые в соответствии с подпунктом "ж" пункта 5.2.2 настоящего раздела, утверждаются Наблюдательным советом и копии указанных документов направляются Учредителю.

5.2.6. По вопросам, указанным в подпунктах "и", "к" и "м" пункта 5.2.2 настоящего раздела, Наблюдательный совет принимает решения, обязательные для Руководителя Учреждения.

5.2.7. Рекомендации и заключения по вопросам, указанным в подпунктах "а" - "з" и "л" пункта 5.2.2 настоящего раздела, даются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

5.2.8. Решения по вопросам, указанным в подпунктах "и" и "м" пункта 5.2.2 настоящего раздела, принимаются Наблюдательным советом большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

5.2.9. Решение по вопросу, указанному в подпункте "к" пункта 5.2.2 настоящего раздела, принимается Наблюдательным советом в порядке, установленном Федеральным законом от 3 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

5.2.10. Вопросы, относящиеся к компетенции Наблюдательного совета в соответствии с пунктом 5.2.2 настоящего раздела, не могут быть переданы на рассмотрение других органов Учреждения.

5.2.11. Решение о назначении членов Наблюдательного совета или досрочном прекращении их полномочий принимается Учредителем.

Решение о назначении представителя работников Учреждения членом Наблюдательного совета или досрочном прекращении его полномочий принимается по представлению Руководителя Учреждения с письменного согласия работника.

5.2.12. Руководитель Учреждения и его заместители не могут быть членами Наблюдательного совета Учреждения.

5.2.13. Председатель Наблюдательного совета избирается на срок полномочий Наблюдательного совета членами Наблюдательного совета из их числа простым большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

5.2.14. Наблюдательный совет в любое время вправе переизбрать своего председателя.

5.2.15. Председатель Наблюдательного совета организует работу Наблюдательного совета, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола. В отсутствие председателя Наблюдательного совета его функции осуществляет старший по возрасту член Наблюдательного совета, за исключением представителя работников Учреждения.

5.2.16. Заседания Наблюдательного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание Наблюдательного совета созывается его председателем по собственной инициативе, по требованию Учредителя, члена Наблюдательного совета или Руководителя Учреждения.

Председатель Наблюдательного совета обязан не позднее чем за 3 календарных дней до дня проведения заседания обеспечить уведомление каждого члена Наблюдательного совета путем направления соответствующего уведомления. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения заседания, а также предполагаемая повестка дня. Одновременно с уведомлением каждому члену Наблюдательного совета направляются необходимые материалы.

5.2.17. Заседание Наблюдательного совета является правомочным, если все члены Наблюдательного совета извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствует более половины членов Наблюдательного совета. Каждый член Наблюдательного совета имеет при голосовании один голос. Передача членом Наблюдательного совета Учреждения своего голоса другому лицу не допускается. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Наблюдательного совета.

В заседании Наблюдательного совета вправе принимать участие Руководитель Учреждения. Иные приглашенные председателем Наблюдательного совета лица могут участвовать в заседании Наблюдательного совета, если против их присутствия не возражает более чем одна треть от общего числа членов Наблюдательного совета.

5.2.18. Первое заседание Наблюдательного совета после его создания, а также первое заседание нового состава Наблюдательного совета созывается по требованию Учредителя. До избрания председателя Наблюдательного совета на таком заседании председательствует старший по возрасту член Наблюдательного совета, за исключением представителя работников Учреждения.

5.3. Руководитель Учреждения:

5.3.1. К компетенции Руководителя Учреждения относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами или настоящим уставом к компетенции Учредителя, Наблюдательного совета, иных органов управления Учреждения.

5.3.2. Руководитель Учреждения без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени, представляет его годовую бухгалтерскую отчетность Наблюдательному совету для утверждения, утверждает штатное расписание Учреждения, план его финансово-хозяйственной деятельности, регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения.

VI. Реорганизация и ликвидация Учреждения

6.1. Учреждение может быть реорганизовано в случаях и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 3 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», иными федеральными законами.

6.2. Реорганизация Учреждения может быть осуществлена в форме:

- слияния двух или нескольких автономных учреждений;
- присоединения к Учреждению одного учреждения или нескольких областных учреждений;
- разделения Учреждения на два или несколько областных учреждений;
- выделения из Учреждения одного или нескольких областных учреждений.

6.3. Учреждение может быть ликвидировано по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.4. Требования кредиторов ликвидируемого Учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях» может быть обращено взыскание.

6.5. Ликвидационная комиссия Учреждения передает имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, в соответствии с действующим законодательством.

18 ДЕК 2012 года
 Город Белгород Белгородской области, Российская Федерация.
 Я, Карнаухова Оксана Васильевна, нотариус Белгородского
 нотариального округа Белгородской области, свидетельствую
 верность этой копии с подлинником документа. В последнем
 подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных
 исправлений или каких-либо особенностей нет.
 Зарегистрировано в реестре за № *М-1389*
 Взыскано по тарифу *700 руб.*



Пронумеровано, пронумеровано
 скреплено печатью на *9*
Карнаухова
 Нотариус: *[Signature]*



Пронито, пронумеровано, скреплено печатью
 номер *9*
 Консуллант отдела управления государственным
 имуществом предприятий и организаций
 Д.А. Бочарникова
[Signature]

123123022967
 13 декабря 12.
[Signature]