



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ОГАУ СЗН
«Фонд госимущества-области»

О.И. Костюченко

2023 г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ специалиста отдела обеспечения деятельности логистического центра (Старый Оскол)

I. Общие требования

1. Специалист относится к категории рабочих.
2. На должность специалиста назначается лицо, имеющее начальное профессиональное образование, прошедшие предварительный медицинский осмотр.
3. Специалист назначается на должность и освобождается от должности директора и непосредственно подчиняется начальнику отдела – главному инженеру отдела обеспечения деятельности логистического центра (г.Старый Оскол).
4. Специалист должен знать:
 - приказы, указания, распоряжения, инструкции и другие нормативно-распорядительные документы, регламентирующие работу слесаря-сантехника;
 - виды и назначение санитарно-технических материалов и оборудования;
 - сортамент и способы измерения диаметров труб, фитингов и арматуры;
 - назначение и правила применения ручных и механизированных инструментов;
 - принцип действия, назначение и особенности ремонта санитарно-технических трубопроводных систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
 - виды деталей санитарно-технических систем, соединений труб и креплений трубопроводов;
 - способы сверления и пробивки отверстий;
 - устройство и способы ремонта трубопроводных санитарно-технических систем из стальных и полимерных труб;
 - способы разметки мест установки приборов и креплений;
 - правила установки санитарных и нагревательных приборов;
 - устройство и способы ремонта различных санитарно-технических трубопроводных систем;
 - способы установления дефектных мест при испытании трубопроводов;
 - правила испытания санитарно-технических систем и арматуры;
 - способы подготовки испытания котлов, бойлеров, калориферов и насосов;
 - нормы расхода материалов и запасных частей
 - правила внутреннего трудового распорядка;
 - правила и нормы охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты

II. Должностные обязанности

Специалист обязан:

1. Обеспечивать исправное состояние, безаварийную и надежную работу обслуживаемых систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, правильную их эксплуатацию, своевременный и качественный ремонт.
2. Изучать условия работы данных систем, выявлять причины преждевременного износа, принимать меры по их предупреждению и устранению;
3. Принимать участие в ликвидации неисправностей в работе систем, их ремонте, регулировке и испытаниях, а именно осуществляет:
 - разборку, ремонт и сборку сложных деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
 - сортировку труб, фитингов, фасонных частей, арматуры и средств крепления;
 - подготовку пряди, растворов и других вспомогательных материалов;
 - комплектование сгонов муфтами и контргайками, болтов – гайками;
 - установку дефектных мест при испытании трубопроводов.
4. Контролировать состояние и работу системы водопровода :
 - ежемесячно снимать показания счетчиков водопотребления;
 - раз в неделю проверять исправность запорной арматуры на вводах в здания и внутри зданий.
5. Ежемесячно контролировать уровень бытовых стоков в колодце КНС-1, уровень дождевых вод в бассейне-накопителе КНС-2.
6. Раз в неделю производить осмотр инженерных сетей .
7. В отопительный период
 - раз в неделю производить осмотр системы отопления, техническое обслуживание узлов теплового ввода, водонагревателей ;
 - ежемесячно контролировать работу и состояние системы горячего водоснабжения.
8. Производить техническое обслуживание и ремонт систем отопления, водопровода и канализации.
6. Производить ремонт калориферов, бойлеров, системы автоматического пожаротушения.
7. Производить испытания системы отопления.
8. Производить ревизию санитарно-технических приборов и аппаратуры.
9. Принимать участие в разработке мероприятий по повышению надежности, качества работы обслуживаемых систем отопления, водоснабжения, канализации и водостоков.
10. Участвовать в составлении заявок на материалы, запасные части, инструмент и обеспечивать их экономное и рациональное расходование.
11. Докладывать о всех внештатных ситуациях главному энергетiku.
12. Содержать в чистоте и порядке свое рабочее место, не допускать захламления обслуживаемых помещений.
13. Знать и строго соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, правила охраны труда и пожарной безопасности.
14. Воздерживаться от совершения и участия в коррупционных правонарушениях, а так же от поведения, которое может быть истолковано окружающими как готовность совершить или участвовать в коррупционных правонарушениях от имени или в интересах учреждения.
15. Незамедлительно информировать непосредственного руководителя, лицо, ответственное за реализацию антикоррупционной политики, руководство учреждения о случаях склонения работника или о ставшей известной работнику информации о совершении коррупционных правонарушений

другими работниками или иными лицами, а так же о возможности возникновения либо возникшем у работника конфликте интересов.

III. Права

Специалист имеет право:

1. Знакомиться с проектами решений руководства предприятия, касающимся его деятельности.
2. Вносить предложения по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными настоящей инструкцией обязанностями.
3. В пределах своей компетенции сообщать непосредственному руководителю о всех недостатках, выявленных в процессе исполнения своих должностных обязанностей.
4. Требовать от руководства предприятия оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей и прав.

IV. Ответственность

Специалист несет ответственность:

1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей инструкцией, - в пределах, определенных действующим трудовым законодательством Российской Федерации.
 2. За правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, - в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ.
 3. За причинение материального ущерба – в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством РФ.
-