



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

« 20 » сентября 20 22 г.

№ 685-рп

**Об условиях приватизации имущества, находящегося
в государственной собственности Белгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», на основании постановления Правительства Белгородской области от 20 сентября 2021 года № 411-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, на 2022 – 2024 годы»:

1. Осуществить в установленном законом порядке приватизацию находящегося в государственной собственности Белгородской области недвижимого имущества, расположенного на территории базы отдыха «Лебедь» Старооскольского района Белгородской области, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2. Утвердить условия приватизации находящегося в государственной собственности Белгородской области имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению, установив начальную цену на основании рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Белгородской области (Зайнуллин Р.Ш.) в установленном законодательством порядке осуществить мероприятия по приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

Первый заместитель
Губернатора Белгородской области
министр цифрового развития
Белгородской области



Е.В. Мирошников

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 20 » сентября 2022 г.
№ 685-рп

Условия приватизации
недвижимого имущества, находящегося в государственной
собственности Белгородской области

Наименование имущества
и иные позволяющие его индивидуализировать данные

№ п/п	Наименование имущества, назначение, кадастровый номер (иные характеристики)	Адрес (местоположение)	Ограничение (обременение)	Рыночная стоимость, рублей
Лот № 1				
1.1.	Земельный участок площадью 83 532 кв. м, кадастровый номер 31:05:0202002:26, земли особо охраняемых территорий и объектов, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:	Белгородская область, Старооскольский район, район Старооскольского водохранилища, база отдыха «Лебедь», уч. 1	Аренда с 12.04.2013 г. по 22.10.2029 г.	14 860 343,00
1.1.1.	нежилое здание – домик мансардный с балконом площадью 178 кв. м, кадастровый номер 31:05:0211001:111	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»	Аренда с 03.06.2005 г. по 03.06.2030 г.	3 506 565,00
1.1.2.	нежилое здание – домик мансардный с балконом № 12 ЭУ площадью 43,3 кв. м, кадастровый номер 31:05:0211001:903	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»	Аренда с 03.06.2005 г. по 03.06.2030 г.	797 500,00

№ п/п	Наименование имущества, назначение, кадастровый номер (иные характеристики)	Адрес (местоположение)	Ограничение (обременение)	Рыночная стоимость, рублей
1.1.3.	нежилое здание – домик мансардный с балконом № 13 РУ площадью 75,2 кв. м, кадастровый номер 31:05:0211001:436	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище	Аренда с 03.06.2005 г. по 03.06.2030 г.	1 503 683,00
1.1.4.	нежилое здание – домик мансардный с балконом № 14 РУ площадью 86,6 кв. м, кадастровый номер 31:05:0211001:593	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище	Аренда с 03.06.2005 г. по 03.06.2030 г.	1 710 668,00
1.1.5.	нежилое здание – домик для отдыхающих 15 (РУ) площадью 86,2 кв. м, кадастровый номер 31:05:0211001:689	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»	Аренда с 03.06.2005 г. по 03.06.2030 г.	1 686 317,00
Здания и сооружения:				
1.1.6.	нежилое здание – домик 16-местный № 7 УОП площадью 87,1 кв. м, кадастровый номер 31:05:0211001:504	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»	Аренда с 03.06.2005 г. по 03.06.2030 г.	1 625 439,00
1.1.7.	нежилое здание – домик 2-этажный 16-местный № 10 площадью 113,5 кв. м, кадастровый номер 31:05:0211001:513	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище	Аренда с 03.06.2005 г. по 03.06.2030 г.	2 088 110,00
1.1.8.	нежилое здание – домик 2-этажный с балконом № 5 УОП площадью 60,1 кв. м, кадастровый номер 31:05:0211001:907	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»	Аренда с 03.06.2005 г. по 03.06.2030 г.	1 138 416,00
1.1.9.	нежилое здание – домик мансардный с балконом № 9 УРО площадью 74,6 кв. м, кадастровый номер 31:05:0211001:906	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»	Аренда с 03.06.2005 г. по 03.06.2030 г.	1 412 366,00
1.1.10.	нежилое здание – домик шатрового типа площадью 17 кв. м, кадастровый номер 31:05:0211001:694	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, д. 28	Аренда с 03.06.2005 г. по 03.06.2030 г.	154 422,00
1.1.11.	нежилое здание – база отдыха «Лебедь» площадью 249,3 кв. м, кадастровый номер 31:05:0211001:202	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка	Аренда с 03.06.2005 г. по 03.06.2030 г.	925 232,00

№ п/п	Наименование имущества, назначение, кадастровый номер (иные характеристики)	Адрес (местоположение)	Ограничение (обременение)	Рыночная стоимость, рублей
1.1.12.	сооружение – сети водопровода от скважины 3882/189, протяженность 955 м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»	Безвозмездное пользование с 22.10.2004 г. на неопределенный срок	1 215 436,00
1.1.13.	сооружение – скважина 3882/189, глубина 15 м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»		154 316,00
Итого начальная цена Лота № 1:				32 778 813,00
Лот № 2				
2.1.	Земельный участок площадью 17 523 кв. м, кадастровый номер 31:05:0202002:27, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:	Белгородская область, Старооскольский район, район Старооскольского водохранилища, база отдыха «Лебедь», уч. 2	Аренда с 12.04.2013 г. по 22.10.2029 г.	4 074 798,00
2.1.1.	нежилое здание – спальный корпус (АТУ) площадью 480,8 кв. м, кадастровый номер 31:05:0211001:904	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»	Аренда с 03.06.2005 г. по 03.06.2030 г.	26 530 574,00
2.1.2.	нежилое здание – здание спального корпуса № 2 (АТУ) площадью 115,5 кв. м, кадастровый номер 31:05:0211001:426	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»	Аренда с 03.06.2005 г. по 03.06.2030 г.	2 836 909,00
Итого начальная цена Лота № 2:				33 442 281,00

Способ приватизации имущества

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Срок приватизации – II полугодие 2022 года.

Оператор электронной площадки – ООО «РТС-тендер».

Начальная цена имущества

- начальная цена продажи Лота № 1 – 32 778 813,00 (тридцать два миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот тринадцать) рублей с учетом НДС, в том числе земельного участка без НДС (отчет об определении рыночной стоимости

- недвижимого имущества от 29 июня 2022 года № 067.04-0761, выполненный оценщиком-экспертом Центра оценки бизнес-планирования, строительно-технических и автоэкспертиз Союза «Белгородская торгово-промышленная палата»);
- начальная цена продажи Лота № 2 – 33 442 281,00 (тридцать три миллиона четыреста сорок две тысячи двести восемьдесят один) рубль с учетом НДС, в том числе земельного участка без НДС (отчет об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 29 июня 2022 года № 067.04-0761, выполненный оценщиком-экспертом Центра оценки бизнес-планирования, строительно-технических и автоэкспертиз Союза «Белгородская торгово-промышленная палата»);
 - шаг аукциона – 1 % начальной цены продажи имущества;
 - размер задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества – 20 % начальной цены продажи имущества;
 - форма оплаты имущества – безналичная;
 - условия оплаты – в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи;
 - порядок оплаты имущества – единовременно;
 - наличие обременений: аренда земельных участков (дата и номер государственной регистрации 12 апреля 2013 года 31-31-08/020/2013-439), аренда зданий (дата и номер государственной регистрации 03 июня 2005 года 31-31-08/009/2005-907);
 - здания и сооружения, включенные в Лот № 1 (пункты 1.1.6 – 1.1.13), расположены на землях лесного фонда Российской Федерации, находящихся в долгосрочной аренде;
 - ограничение на участие – не установлено.

