



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 21 » сентября 2020 г.

№ 452-пп

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации имущества, находящегося в государственной
собственности Белгородской области, на 2021 – 2023 годы**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», в целях пополнения доходов областного бюджета Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, на 2021 – 2023 годы (далее – прогнозный план (программа) приватизации) (прилагается).

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.) совместно с органами исполнительной власти, государственными органами области, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики (сферах управления), обеспечить реализацию прогнозного плана (программы) приватизации.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Белгородской области от 30 сентября 2019 года № 408-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, на 2020 – 2022 годы».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Губернатор
Белгородской области



Е.С. Савченко

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 21 » сентября 2020 г.
№ 452-пп

**Прогнозный план (программа) приватизации
имущества, находящегося в государственной собственности
Белгородской области, на 2021 – 2023 годы**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, на 2021 – 2023 годы (далее – прогнозный план (программа) приватизации) разработан в соответствии с федеральными законами от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», с учетом основных задач социально-экономического развития Белгородской области в среднесрочной и долгосрочной перспективах и отраслевых особенностей развития экономики Белгородской области.

**1. Основные направления приватизации имущества,
находящегося в государственной собственности
Белгородской области, на 2021 – 2023 годы**

**1.1. Цели и задачи приватизации имущества,
находящегося в государственной собственности
Белгородской области, в 2021 – 2023 годах**

Приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, направлена на достижение соответствия состава имущества государственным функциям и полномочиям Белгородской области как субъекта Российской Федерации.

Основными задачами в сфере приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в 2021 – 2023 годах являются:

- приватизация областного имущества, не задействованного в обеспечении выполнения государственных функций и полномочий органов государственной власти и управления Белгородской области;

- обеспечение более эффективного использования объектов, не задействованных для государственных нужд, требующих существенных затрат на реконструкцию и ремонт, путем стимулирования инициатив частных инвесторов;
- формирование доходов областного бюджета.

1.2. Направления приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в 2021 – 2023 годах

Белгородская область является на 1 сентября 2020 года собственником 8 государственных унитарных предприятий и акционером (участником) 20 хозяйственных обществ.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», устанавливающего запрет на создание унитарных предприятий и осуществление их деятельности на конкурентных рынках, в 2021 году планируется приватизация двух государственных унитарных предприятий путем преобразования в хозяйственные общества.

Приватизации подлежит имущество казны Белгородской области, не участвующее в выполнении государственных полномочий и не подлежащее передаче в федеральную либо муниципальную собственность в соответствии с разграничением полномочий.

Перечень областного имущества, планируемого к приватизации в 2021 – 2023 годах, может дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры имущества, находящегося в собственности Белгородской области.

1.3. Прогноз объемов поступлений в областной бюджет от продажи государственного имущества

Начальная цена приватизируемого областного имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке областного имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно прогнозной оценке стоимости предложенных к приватизации объектов, исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации областного имущества, при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия прогнозного плана (программы) приватизации ожидаемые поступления неналоговых доходов в областной бюджет от приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в плановом периоде (в 2021 году) составят 10 млн рублей.

Прогноз доходов от продажи областного имущества, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж.

**2. Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Белгородской области,
приватизация которого планируется в 2021 – 2023 годах**

**2.1. Перечень объектов недвижимости,
находящихся в государственной собственности Белгородской области,
приватизация которых планируется в 2021 – 2023 годах**

№ п/п	Наименование, характеристики имущества/ назначение объекта	Местонахождение
2021 год		
1.	Объекты недвижимого имущества:	
1.1.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0215004:200 площадью 109,6 кв. м с находящимся под ним земельным участком с кадастровым номером 31:16:0217006:111 площадью 176 кв. м	Белгородская область, г. Белгород, ул. Волчанская, 159
1.2.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0212001:593 площадью 54,3 кв. м с находящимся под ним земельным участком с кадастровым номером 31:16:0215003:101 площадью 95 кв. м	Белгородская область, г. Белгород, ул. Волчанская, 280
1.3.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0212001:644 площадью 58,7 кв. м с находящимся под ним земельным участком с кадастровым номером 31:16:0218012:10 площадью 127 кв. м	Белгородская область, г. Белгород, ул. Волчанская, 294
1.4.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0124024:7793 площадью 56,2 кв. м с находящимся под ним земельным участком с кадастровым номером 31:16:0116002:27 площадью 88 кв. м	Белгородская область, г. Белгород, ул. Некрасова
1.5.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0114028:1833 площадью 107,6 кв. м с находящимся под ним земельным участком с кадастровым номером 31:16:0117011:19 площадью 140 кв. м	Белгородская область, г. Белгород, ул. Победы, 77
1.6.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0109007:203 площадью 12,9 кв. м с находящимся под ним земельным участком с кадастровым номером 31:16:0109013:74 площадью 52 кв. м	Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, 38
1.7.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:14:0302003:1452 площадью 12,1 кв. м с находящимся под ним земельным участком с кадастровым номером 31:14:0604049:109 площадью 39 кв. м	Белгородская область, п. Борисовка, ул. 8 Марта, 2а

№ п/п	Наименование, характеристики имущества/ назначение объекта	Местонахождение
1.8.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:26:2201002:412 площадью 14,2 кв. м с находящимся под ним земельным участком с кадастровым номером 31:26:2205006:3 площадью 46 кв. м	Белгородская область, Валуйский район, с. Борки
1.9.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:06:0203001:139 площадью 50,1 кв. м с находящимся под ним земельным участком с кадастровым номером 31:06:0203001:260 площадью 213 кв. м	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Рубежная, 30
1.10.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:18:0801001:158 площадью 25,6 кв. м с находящимся под ним земельным участком с кадастровым номером 31:18:0803016:14 площадью 34 кв. м	Белгородская область, г. Шебекино, ул. Харьковская, 55
1.11.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:17:1903005:92 площадью 25,4 кв. м с находящимся под ним земельным участком с кадастровым номером 31:17:1903005:195 площадью 42 кв. м	Белгородская область, Шебекинский район, с. Н. Таволжанка, ул. Кирова, 11

**2.2. Перечень государственных унитарных предприятий
Белгородской области, планируемых к приватизации в 2021 – 2023 годах
путем преобразования в хозяйственные общества**

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение
2021 год		
1.	Государственное унитарное предприятие «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства»	г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 28
2.	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Архитектурно-планировочное бюро»	г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40

