



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«20» сентября 2021 г.

№ 411-ПП

### Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, на 2022 – 2024 годы

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», в целях пополнения доходов областного бюджета Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, на 2022 – 2024 годы (далее – прогнозный план (программа) приватизации) (прилагается).

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.) совместно с органами исполнительной власти, государственными органами области, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики (сферах управления), обеспечить реализацию прогнозного плана (программы) приватизации.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Белгородской области от 21 сентября 2020 года № 452-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, на 2021 – 2023 годы».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Белгородской области



В.В. Гладков

**Приложение****УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
**от « 20 » сентября 2021 г.**  
**№ 411-ПП****Прогнозный план (программа) приватизации**  
**имущества, находящегося в государственной собственности**  
**Белгородской области, на 2022 – 2024 годы**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, на 2022 – 2024 годы (далее – прогнозный план (программа) приватизации) разработан в соответствии с федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», с учетом основных задач социально-экономического развития Белгородской области в среднесрочной и долгосрочной перспективах и отраслевых особенностей развития экономики Белгородской области.

**1. Основные направления приватизации имущества,**  
**находящегося в государственной собственности**  
**Белгородской области, на 2022 – 2024 годы****1.1. Цели и задачи приватизации имущества,**  
**находящегося в государственной собственности**  
**Белгородской области, в 2022 – 2024 годах**

Приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, направлена на достижение соответствия состава имущества государственным функциям и полномочиям Белгородской области как субъекта Российской Федерации.

Основными задачами в сфере приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в 2022 – 2024 годах являются:

- приватизация областного имущества, не задействованного в обеспечении выполнения государственных функций и полномочий органов государственной власти Белгородской области;

- оптимизация состава и структуры областной собственности;
- пополнение доходной части областного бюджета.

## **1.2. Направления приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в 2022 – 2024 годах**

Белгородская область является на 1 сентября 2021 года собственником 8 государственных унитарных предприятий и акционером (участником) 18 хозяйственных обществ.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», устанавливающего запрет на создание унитарных предприятий и осуществление их деятельности на конкурентных рынках, в 2022 году планируется приватизация одного государственного унитарного предприятия путем преобразования в хозяйственное общество.

Приватизации подлежит имущество казны Белгородской области, не участвующее в выполнении государственных полномочий и не подлежащее передаче в федеральную либо муниципальную собственность в соответствии с разграничением полномочий.

Перечень областного имущества, планируемого к приватизации в 2022 – 2024 годах, может дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры имущества, находящегося в собственности Белгородской области.

## **1.3. Прогноз объемов поступлений в областной бюджет от продажи государственного имущества**

Начальная цена приватизируемого областного имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке областного имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно прогнозной оценке стоимости предложенных к приватизации объектов, исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации областного имущества, при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия прогнозного плана (программы) приватизации ожидаемые поступления неналоговых доходов в областной бюджет от приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в плановом периоде (в 2022 году) составят 35 млн рублей.

Прогноз доходов от продажи областного имущества, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж.

**2. Перечень имущества,  
находящегося в государственной собственности Белгородской области,  
приватизация которого планируется в 2022 – 2024 годах**

**2.1. Перечень государственных унитарных предприятий  
Белгородской области, планируемых к приватизации в 2022 – 2024 годах  
путем преобразования в хозяйственные общества**

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение
<b>2022 год</b>		
1.	Государственное унитарное предприятие «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства»	г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 28

**2.2. Перечень объектов недвижимости,  
находящихся в государственной собственности Белгородской области,  
приватизация которых планируется в 2022 – 2024 годах**

№ п/п	Наименование, назначение, характеристики имущества	Местонахождение имущества
<b>2022 год</b>		
1.	Объекты недвижимого имущества:	
1.1.	Нежилое здание – спальный корпус (АТУ) с кадастровым номером 31:05:0211001:904 площадью 480,8 кв. м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»
1.2.	Нежилое здание – здание спального корпуса № 2 (АТУ) с кадастровым номером 31:05:0211001:426 площадью 115,5 кв. м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»
1.3.	Нежилое здание – домик 16-местный № 7 УОП с кадастровым номером 31:05:0211001:504 площадью 87,1 кв. м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»
1.4.	Нежилое здание – домик 2-этажный 16-местный № 10 с кадастровым номером 31:05:0211001:513 площадью 113,5 кв. м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище

№ п/п	Наименование, назначение, характеристики имущества	Местонахождение имущества
1.5.	Нежилое здание – домик 2-этажный с балконом № 5 УОП с кадастровым номером 31:05:0211001:907 площадью 60,1 кв. м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»
1.6.	Нежилое здание – домик для отдыхающих 15 (РУ) с кадастровым номером 31:05:0211001:689 площадью 86,2 кв. м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»
1.7.	Нежилое здание – домик мансардный с балконом с кадастровым номером 31:05:0211001:111 площадью 178 кв. м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»
1.8.	Нежилое здание – домик мансардный с балконом № 12 ЭУ с кадастровым номером 31:05:0211001:903 площадью 43,3 кв. м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»
1.9.	Нежилое здание – домик мансардный с балконом № 13 РУ с кадастровым номером 31:05:0211001:436 площадью 75,2 кв. м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище
1.10.	Нежилое здание – домик мансардный с балконом № 14 РУ с кадастровым номером 31:05:0211001:593 площадью 86,6 кв. м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище
1.11.	Нежилое здание – домик мансардный с балконом № 9 УРО с кадастровым номером 31:05:0211001:906 площадью 74,6 кв. м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»
1.12.	Нежилое здание – домик шатрового типа с кадастровым номером 31:05:0211001:694 площадью 17 кв. м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, д. 28
1.13.	Нежилое здание – база отдыха «Лебедь» с кадастровым номером 31:05:0211001:202 площадью 249,3 кв. м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка

№ п/п	Наименование, назначение, характеристики имущества	Местонахождение имущества
1.14.	Сооружение – сети водопровода от скважины 3882/189 протяженностью 955 м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»
1.15.	Сооружение – скважина 3882/189, глубина 15 м	Белгородская область, Старооскольский район, с. Федосеевка, Старооскольское водохранилище, база отдыха «Лебедь»
1.16.	Земельный участок с кадастровым номером 31:05:0202002:26 площадью 83 532 кв.м, земли особо охраняемых территорий и объектов	Белгородская область, Старооскольский район, район Старооскольского водохранилища, база отдыха «Лебедь», уч. 1
1.17.	Земельный участок с кадастровым номером 31:05:0202002:27 площадью 17 523 кв. м, земли особо охраняемых территорий и объектов	Белгородская область, Старооскольский район, район Старооскольского водохранилища, база отдыха «Лебедь», уч. 2

