



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

« 10 » апреля 20 24 г.

№ 289-рп

**Об условиях приватизации имущества,
находящегося в собственности Белгородской области**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», законом Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения имуществом Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 05 сентября 2023 года № 500-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Белгородской области, на 2024 – 2026 годы»:

1. Приватизировать находящуюся в собственности Белгородской области долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мясные фермы – Искра» (ОГРН 1113120001499, ИНН 3110021993), составляющую 37,11 процента уставного капитала общества (далее – имущество).

2. Утвердить условия приватизации находящегося в собственности Белгородской области имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению, установив его начальную цену в размере рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Белгородской области (Зайнуллин Р.Ш.) в установленном законодательством порядке осуществить мероприятия по приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, с учетом реализации установленного уставом общества с ограниченной ответственностью «Мясные фермы – Искра» преимущественного права приобретения доли другими участниками общества.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

Первый заместитель
Губернатора Белгородской области



Д.Г. Гладский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Белгородской области
от «10» апреля 2024 г.
№ 289-рп

Условия приватизации
находящейся в собственности Белгородской области доли
в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью
«Мясные фермы – Искра»

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные: доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мясные фермы – Искра» в размере 37,11 процента уставного капитала общества.

Общие сведения о хозяйственном обществе:

- наименование: общество с ограниченной ответственностью «Мясные фермы – Искра»;
- местонахождение: 309216, Белгородская область, Корочанский район, с. Яблоново, тер. Промплощадка № 3, Промбаза № 1;
- размер уставного капитала: 10 000 (десять тысяч) рублей.

Основные виды деятельности хозяйственного общества:

- выращивание зерновых и зернобобовых культур;
- выращивание семян масличных культур;
- выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина;
- выращивание сахарной свёклы, однолетних кормовых культур;
- разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;
- предоставление услуг в области животноводства;
- предоставление услуг в области растениеводства;
- производство пищевых субпродуктов в охлажденном виде, мяса и пищевых субпродуктов в замороженном виде;
- производство соленого, вареного, запеченного, копченого, вяленого и прочего мяса, колбасных изделий;
- производство мясных (мясосодержащих) консервов, мясных (мясосодержащих) полуфабрикатов;
- производство цельномолочной продукции;
- производство обработанного жидкого молока;
- производство готовых кормов для животных;
- оптовая торговля зерном;
- оптовая торговля семенами,
- оптовая торговля масличными семенами и маслосодержащими плодами;
- оптовая торговля кормами для сельскохозяйственных животных;
- оптовая торговля сельскохозяйственным сырьем;

- оптовая торговля живыми животными;
- оптовая торговля мясом, включая субпродукты.

Лицензируемые виды деятельности хозяйственного общества:

- эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности;
- деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами;
- медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»).

Номинальная стоимость доли, находящейся в собственности Белгородской области: 3 711 (три тысячи семьсот одиннадцать) рублей.

Рыночная стоимость 100-процентной доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мясные фермы – Искра»: 1 700 384 000 (один миллиард семьсот миллионов триста восемьдесят четыре тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости 100-процентной доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мясные фермы – Искра» от 22 декабря 2023 года № 818, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертиз» (ОГРН 1023101644301, ИНН 3123049516).

Рыночная стоимость находящейся в собственности Белгородской области доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мясные фермы – Искра» в размере 37,11 процента: 631 012 502 (шестьсот тридцать один миллион двенадцать тысяч пятьсот два) рубля 40 копеек в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости 100-процентной доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мясные фермы – Искра» от 22 декабря 2023 года № 818, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертиз» (ОГРН 1023101644301, ИНН 3123049516).

Мероприятия по реализации участниками общества преимущественного права покупки доли, находящейся в собственности Белгородской области, по цене предложения третьему лицу (рыночной стоимости):

- извещение в письменной форме участников общества с ограниченной ответственностью «Мясные фермы – Искра» путем направления через общество оформленной в установленном порядке нотариально удостоверенной оферты о продаже принадлежащей Белгородской области доли в размере 37,11 процента от уставного капитала общества;

- право участников общества воспользоваться преимущественным правом покупки доли в уставном капитале общества в течение 30 дней с даты получения оферты обществом.

Условия продажи имущества на аукционе в случае отказа участников общества от использования преимущественного права покупки доли либо истечения срока использования преимущественного права:

- способ приватизации имущества: продажа имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества;
- форма проведения аукциона: электронная;
- оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»;
- срок приватизации: I полугодие 2024 года;
- начальная цена имущества: 631 012 502 (шестьсот тридцать один миллион двенадцать тысяч пятьсот два) рубля 40 копеек;
- шаг аукциона: 1 процент начальной цены продажи имущества – 6 310 125 (шесть миллионов триста десять тысяч сто двадцать пять) рублей 2 копейки;
- размер задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества: 20 процентов начальной цены продажи имущества – 126 202 500 (сто двадцать шесть миллионов двести две тысячи пятьсот) рублей 48 копеек;
- форма оплаты имущества: безналичная;
- условия оплаты: в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи;
- порядок оплаты имущества: единовременно;
- наличие обременений: отсутствуют.

