



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

« 02 » декабря 20 24 г.

№ 1288-рп

### **Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства»**

В соответствии с федеральными законами от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения имуществом Белгородской области», во исполнение постановления Правительства Белгородской области от 05 сентября 2023 года № 500-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Белгородской области, на 2024 – 2026 годы»:

1. Приватизировать государственное унитарное предприятие «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (ИНН 3123017088, ОГРН 1023101653740) (далее – ГУП «Фонд поддержки ИЖС») путем преобразования в акционерное общество «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (сокращенное наименование: АО «Фонд поддержки ИЖС») (далее – Общество) с уставным капиталом 1 209 927 000 (один миллиард двести девять миллионов девятьсот двадцать семь тысяч) рублей, состоящим из 1 209 927 именных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.

2. Утвердить:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса ГУП «Фонд поддержки ИЖС» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса ГУП «Фонд поддержки ИЖС», согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Белгородской области (Зайнуллин Р.Ш.) осуществить необходимые организационные и юридические действия по преобразованию ГУП «Фонд поддержки ИЖС» в акционерное общество, в том числе утвердить передаточный акт и устав Общества, определить количественный состав наблюдательного совета, назначить членов наблюдательного совета, его председателя и образовать ревизионную комиссию на период до первого собрания акционеров Общества.

4. Установить, что министерство строительства Белгородской области (Козлитина О.П.) осуществляет функции отраслевого органа в отношении Общества в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 22 января 2018 года № 18-пп «Об управлении находящимися в собственности Белгородской области акциями (долями в уставных капиталах) хозяйственных обществ».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕН**  
**распоряжением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 02 » декабря 2024 г.  
№ 1288-рп

**Состав**  
**подлежащего приватизации имущественного комплекса**  
**государственного унитарного предприятия**  
**«Белгородский областной фонд поддержки индивидуального**  
**жилищного строительства»**

**1. Основные средства**

**1.1. Объекты недвижимого имущества**

**1.1.1. Земельные участки**

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения	Сведения о государственной регистрации прав	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Белгородская область, г. Шебекино, ул. Докучаева, 2а, договор аренды земельного участка от 16.10.2020 г.	31:18:0701036:643-31/071/2020-2 от 23.12.2020 г.	31:18:0701036:643	3342	5 923
2.	Белгородская область, г. Белгород, ул. Коммунальная, 13, договор аренды земельного участка от 13.05.2022 г.	31:16:0215008:53-31/076/2022-1 от 27.05.2022 г.	31:16:0215008:53	4748	15 283
3.	Белгородская область, г. Шебекино, ул. Пугачева, договор аренды земельного участка от 03.06.2022 г.	31:18:0000000:535-31/076/2022-2 от 16.06.2022 г.	31:18:0000000:535	2497	4 886
4.	Белгородская область, г. Шебекино, ул. Пугачева, 170,	31:18:0601006:4-31/078/2022-1 от 27.05.2022 г.	31:18:0601006:4	5400	11 290

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения	Сведения о государственной регистрации прав	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6
	договор аренды земельного участка от 16.05.2022 г.				
5.	Белгородская область, Ивнянский район, п. Ивня, ул. Десницкого, 3, договор аренды земельного участка от 24.11.2023 г.	31:01:0303005:4-31/129/2023-3 от 13.12.2023 г.	31:01:0303005:4	167	189
6.	Белгородская область, Ивнянский район, п. Ивня, ул. Десницкого, 3, договор аренды земельного участка от 20.12.2023 г.	31:01:0303005:3-31/063/2023-3 от 27.12.2023 г.	31:01:0303005:3	207	214
7.	Белгородская область, Красненский район, с. Красное, пер. Лесной, 1, договор аренды земельного участка от 16.03.2022 г.	31:07:0406013:13-31/076/2022-2 от 28.04.2022 г.	31:07:0406013:13	1027	613
	Итого	-	-	-	38 398

### 1.1.2. Здания (помещения в зданиях), сооружения

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием обременения	Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Кадастровый номер	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1.	Здание нежилое, площадь 50,1 кв. м, количество этажей 1, Белгородская область, г. Белгород, ул. Коммунальная, 13	31:16:0215010:265-31/072/2022-2 от 20.04.2022 г.	31:16:0215010:265	1 083

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием обременения	Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Кадастровый номер	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
2.	Здание нежилое, площадь 62,2 кв. м, количество этажей 1, Белгородская область, г. Белгород, ул. Коммунальная, 13	31-01/00-1/2004-2358 от 21.05.2004 г.	31:16:0215007:205	3
3.	Здание нежилое, площадь 91,6 кв. м, количество этажей 1, Белгородская область, г. Белгород, ул. Коммунальная, 13	31-01/00-1/2004-2354 от 21.05.2004 г.	31:16:0215007:150	102
4.	Здание нежилое, площадь 118,1 кв. м, количество этажей 2, Белгородская область, г. Белгород, ул. Коммунальная, 13	31-01/00-1/2004-2387 от 21.05.2004 г.	31:16:0215007:247	434
5.	Здание нежилое, площадь 2105,2 кв. м, количество этажей 2, Белгородская область, г. Белгород, ул. Коммунальная, 13	31-01/00-1/2004-2325 от 21.05.2004 г.	31:16:0215007:185	667
6.	Здание нежилое, площадь 13 кв. м, количество этажей 2, Белгородская область, г. Белгород, ул. Коммунальная, 13	31-01/00-1/2004-2375 от 21.05.2004 г.	31:16:0215007:224	20
7.	Часть нежилого здания, площадь 46,5 кв. м, количество этажей 1, Белгородская область, Волоконовский район, пос. Волоконовка, ул. Нестерова, 37	31-31-03/004/2006-957 от 23.11.2006 г.	31:20:0705008:446	229
8.	Здание нежилое, площадь 117,3 кв. м, количество этажей 1, Белгородская область, Ивнянский район, п. Ивня, ул. Десницкого, 3	31-01/13-1/2001-1809 от 04.12.2001 г.	31:01:0303005:102	26

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием обременения	Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Кадастровый номер	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
9.	Нежилое помещение, площадь 66,6 кв. м, этаж № 1, Белгородская область, Ивнянский район, п. Ивня, ул. Десницкого, 3	31:01:0303005:191-31/001/2019-2 от 02.12.2019 г.	31:01:0303005:191	246
10.	Здание нежилое, площадь 125,8 кв. м, количество этажей 2, Белгородская область, Красненский район, с. Красное, пер. Лесной, 1	31-31-15/001/2007-804 от 11.05.2007 г.	31:07:0406004:238	125
11.	Здание нежилое, площадь 66,8 кв. м, количество этажей 1, Белгородская область, Красненский район, с. Красное, пер. Лесной, 1	31-31-15/001/2007-805 от 11.05.2007 г.	31:07:0406004:330	87
12.	Помещение нежилое, площадь 69 кв. м, этаж № 1, Белгородская область, Прохоровский район, пгт. Прохоровка, ул. Колхозная, 1, к. 13, 19, 20	31-31-17/004/2011-325 от 25.11.2011 г.	31:02:0101001:835	369
13.	Здание нежилое, площадь 871,2 кв. м, количество этажей 1, Белгородская область, г. Шебекино, ул. Докучаева, 2 а	31:18:0701022:116-31/009/2019-2 от 19.06.2019 г.	31:18:0701022:116	458
14.	Здание нежилое, площадь 75,4 кв. м, количество этажей 1, Белгородская область, г. Шебекино, ул. Докучаева, 2 а	31:18:0701022:40-31/009/2019-2 от 19.06.2019 г.	31:18:0701022:40	32
15.	Здание нежилое, площадь 40,4 кв. м, количество этажей 1, Белгородская область, г. Шебекино, ул. Докучаева, 2 а	31:18:0701022:118-31/009/2019-2 от 19.06.2019 г.	31:18:0701022:118	21

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием обременения	Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Кадастровый номер	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
16.	Здание нежилое, площадь 95,9 кв. м, количество этажей 2, Белгородская область, г. Шебекино, ул. Докучаева, 2 а	31:18:0701022:630-31/009/2019-2 от 19.06.2019 г.	31:18:0701022:630	117
17.	Помещение нежилое, площадь 142,7 кв. м, этаж №1, этаж №2, Белгородская область, г. Шебекино, ул. Свободы, 19	31:18:0601012:243-31/001/2019-2 от 27.11.2019 г.	31:18:0601012:243	449
18.	Нежилое здание, площадь 107,8 кв. м, количество этажей 1, Белгородская область, г. Шебекино, ул. Пугачева, 170	31-31/009-31/009/015/2015-239/1 от 24.02.2015 г.	31:18:0801003:94	52
19.	Здание нежилое, площадь 496,7 кв. м, количество этажей 1, Белгородская область, г. Шебекино, ул. Пугачева, 170	31-31/009-31/009/015/2015-238/1 от 24.02.2015 г.	31:18:0801003:69	486
20.	Здание нежилое, площадь 346 кв. м, количество этажей 1, Белгородская область, г. Шебекино, ул. Пугачева, 170	31-31/009-31/009/015/2015-240/1 от 24.02.2015 г.	31:18:0801003:95	524
21.	Здание нежилое, площадь 62,3 кв. м, количество этажей 1, Белгородская область, г. Шебекино, ул. Пугачева, 170	31-31/009-31/009/015/2015-237/1 от 24.02.2015	31:18:0801003:36	62
	Итого			5 592

## 1.2. Иное

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска	Номер инвентарный	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1.	Транспортные средства			
1.1.	Автомобиль RENAULT DUSTER, O064HP, VIN X7LHSRGA558108975	2017	БП-000025	0
1.2.	Автомобиль RENAULT LOGAN, A911BM, VIN X7L4SREA459235736	2017	БП-000026	0
1.3.	Автомобиль RENAULT LOGAN, O705MY, VIN X7L4SREA458852690	2017	БП-000027	0
1.4.	Автомобиль RENAULT LOGAN, O795MY, VIN X7L4SREA458852689	2017	БП-000028	0
1.5.	Автомобиль RENAULT LOGAN, O799MY, VIN X7L4SREA459235739	2017	БП-000029	0
1.6.	Автомобиль Haval Dargo, A264AA, VIN XZGFF06AXPA903464	2023	БП-000359	1 635
1.7.	Автомобиль Haval Dargo, A376AA, VIN LGWFF6A58NH940908	2022	БП-000357	1 594
1.8.	Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, O509KH, VIN KMNSU81CDGU607786	2015	БП-000016	0
1.9.	Автомобиль LADA GRANTA, O569HA, VIN XTA219010H0466389	2017	БП-000023	0
1.10.	Автомобиль LADA PRIORA, O528KH, VIN XTA217050G0535170	2016	БП-000014	0
1.11.	Автомобиль LADA PRIORA, O560CB, VIN XTA217030F0512020	2015	БП-000006	0
1.12.	Автомобиль LADA PRIORA, O561CB, VIN XTA217030F0514462	2015	БП-000007	0
1.13.	Автомобиль LADA PRIORA, O566CB, VIN XTA217030F0515370	2015	БП-000009	0
1.14.	Автомобиль RENAULT LOGAN, O021HP, VIN X7L4SRAV458133173	2017	БП-000024	0
2.	Передаточные устройства, машины и оборудование			
2.1.	Тахеометр GeoMax Zoom 25 × 5, A5 (10005030/020321/0083782)	2021	БП-000216	309
2.2.	Система видеонаблюдения, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 28	2016	БП-000021	0
2.3.	Система видеонаблюдения, г. Белгород, ул. Коммунальная, 13	2012	16406	0
3.	Инструмент	-	-	0
4.	Вычислительная техника			
4.1.	Телефонная станция	2017	БП-000005	0
4.2.	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS RT3000 IT-001650	2023	БП-000358	154
4.3.	Источник бесперебойного питания	2023	БП-000360	154



№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска	Номер инвентарный	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
	APC Smart-UPS RT3000 IT-001649			
4.4.	МФУ Kyocera TA 2553ci IT-001176	2021	БП-000217	54
4.5.	Сервер Blade IT-001397	2019	БП-000127	0
4.6.	Сервер Blade IT-001398	2016	БП-000013	0
4.7.	Сервер Dell R750 12LFF IT-001648	2023	БП-000356	806
5.	Производственный инвентарь	-	-	0
6.	Прочее			
6.1.	Автомойка модульная, передвижная, г. Белгород, ул. Коммунальная, 13	2012	16411	0
6.2.	Тепловой узел, Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 14	2017	БП-000030	0
6.3.	Трубопровод из полиэтиленовых труб, протяженность 105 м, г. Белгород, ул. Коммунальная, 13	2011	16384	0
6.4.	Навес для древесины металлический, г. Белгород, ул. Коммунальная, 13	2011	16381	0
6.5.	Водопровод внутренний в помещении склада, протяженность 407 м, г. Белгород, ул. Коммунальная, 13	2011	16380	213
6.6.	Эстакада 80 × 10 м, Белгородская область, г. Шебекино, ул. Пугачева, 170	2002	13977	124
6.7.	Дорога асфальтированная к крыльцу здания, протяженность 3 м, Белгородская область, с. Красное, пер. Лесной, 1	1997	753	43
6.8.	Внешнее благоустройство территории Шебекинского филиала, Белгородская область, г. Шебекино, ул. Свободы, 19	2000	1047	76
	Итого			5 162
Итого по разделу 1				49 152

## 2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановления на учет	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1.	Патенты	-	-	0
2.	Товарные знаки	-	-	0
3.	Прочее	-	-	0
Итого по разделу 2				0

## 3. Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Номер инвентарный	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4
1.	Станция очистки (СОСВ) до 10 человек для индивидуального жилого дома, г. Белгород, ул. Коммунальная, 23	БП-00005802	1 245
2.	Септик с системой очистки воды «Чехия Комфорт Плюс ВС4» для индивидуального жилого дома, г. Белгород, ул. Коммунальная, д.23	00-00000020	138
Итого по разделу 3			1 383

## 4. Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3
1.	Строительство объектов основных средств	0
2.	Приобретение объектов основных средств	0
3.	Приобретение нематериальных активов	0
4.	Прочее	0
Итого по разделу 4		0

## 5. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Вид материальных ценностей	Инвентарный номер	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования владения	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Вложения в недвижимое имущество	-	-	-	0
2.	Вложения в транспортные средства	-	-	-	0
3.	Вложения в иные материальные ценности, переданные в аренду				
3.1.	Наружное электроснабжение, общая протяженность 2028 м.п.	БП-000160	Договор аренды №1/ИМ от 24.08.2020 г.	24.08.2025 г.	1 661
3.2.	Дизель-генератор (30 кВт)	БП-000161	Договор аренды №1/ИМ от 24.08.2020 г.	24.08.2025 г.	680

№ п/п	Вид материальных ценностей	Инвентарный номер	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования владения	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6
3.3.	Дизель-генератор (30 кВт)	БП-000162	Договор аренды №1/ИМ от 24.08.2020 г.	24.08.2025 г.	1 336
3.4.	Охранное телевидение и видеонаблюдение (972 камеры)	БП-000163	Договор аренды №1/ИМ от 24.08.2020 г.	24.08.2025 г.	3 873
3.5.	Тепловые сети, общая протяженность 280 м.п.	БП-000164	Договор аренды №1/ИМ от 24.08.2020 г.	24.08.2025 г.	2 239
3.6.	Наружные сети газоснабжения (среднее давление, общая протяженность 1039 м.п.)	БП-000165	Договор аренды №1/ИМ от 24.08.2020 г.	24.08.2025 г.	793
3.7.	Наружные сети водопровода (общая протяженность 452 м.п.)	БП-000166	Договор аренды №1/ИМ от 24.08.2020 г.	24.08.2025 г.	8 285
3.8.	Наружные сети канализации (протяженность 763 м.п.)	БП-000167	Договор аренды №1/ИМ от 24.08.2020 г.	24.08.2025 г.	13 344
3.9.	Локальное очистное сооружение хозяйственно-бытовых стоков (30 куб.м/сут.)	БП-000168	Договор аренды №1/ИМ от 24.08.2020 г.	24.08.2025 г.	2 100
3.10.	Пожарный водопровод (1736 м.п.)	БП-000169	Договор аренды №1/ИМ от 24.08.2020 г.	24.08.2025 г.	15 523
3.11.	Котельная (2000 кВт)	БП-000170	Договор аренды №1/ИМ от 24.08.2020 г.	24.08.2025 г.	12 168
3.12.	Локальное очистное сооружение ливневых стоков (54 куб. м/час)	БП-000171	Договор аренды №1/ИМ от 24.08.2020 г.	24.08.2025 г.	1 600
3.13.	Внеплощадочные сети водопровода (306 м.п.)	БП-000172	Договор аренды №1/ИМ от 24.08.2020 г.	24.08.2025 г.	679
Итого по разделу 5					64 281

**6. Производственные запасы**

№ п/п	Наименование	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3
1.	Сырье и материалы	0
2.	Топливо	52
2.1.	Бензин АИ-92-К5	51
2.2.	Компримированный природный газ	1
3.	Материалы, переданные в переработку	10 660
3.1.	Насос погружной фекальный Иртыш ПФС 80/315.299-75/2-136, 3 шт.	10 205
3.2.	Опускное устройство Иртыш ПФС 80/315-75/2-106, 3 шт.	455
Итого по разделу 6		10 712

**7. Затраты на производство**

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1.	Основное производство	0
2.	Вспомогательные производства	0
3.	Обслуживающие производства и хозяйства	0
4.	Расходы на продажу	0
Итого по разделу 7		0

**8. Готовая продукция**

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Единица измерения	Количество	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс.руб.)
1.	Товары	-	-	0
2.	Готовая продукция	-	-	0
3.	Товары отгруженные	-	-	0
Итого по разделу 8				0

**9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям** 0 тыс. руб.

**10. Денежные средства**

10.1. Касса 47 тыс.руб.  
10.2. Переводы в пути 0 тыс.руб.

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3
1.	Расчетные счета	
1.1.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Белгород, БИК 044525411, р/сч 40602810210160000001	289
1.2.	ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие» г. Белгород, БИК 044525297, р/сч 40601810202070000001	910
1.3.	АО УКБ «БЕЛГОРОДСОЦБАНК» г. Белгород, БИК 041403701, р/сч 40602810500010000052	577
1.4.	Белгородское отделение № 8592 ПАО СБЕРБАНК г. Белгород, БИК 041403633, р/сч 40602810807000000051	1
1.5.	ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Белгород, БИК 044525787, р/сч 40602810702180000001	4
2.	Валютные счета	0
3.	Специальные счета	
3.1.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Белгород, БИК 044525411, счет 41802810311680000001	240 700
3.2.	Филиал «Центральный» ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие», БИК 044525297, счет 417068102020700000002	17 201
Итого по разделу 10		259 729

### 11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование, местонахождение и ОГРН эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Акции, доли, паи				
1.1.	Добровольный паевой взнос	Кредитный потребительский кооператив «БИК ИНВЕСТ», г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 28, ОГРН 1163123067777	22.05.2020 г.	-	38 809
1.2.	Доля в уставном капитале	ООО «ЗЕЛЕНАЯ СТОЛИЦА», г. Белгород, ул. Михайловское Шоссе, 11, ОГРН 1113123012540	14.02.2022 г.	-	2 660
2.	Вклады по договору простого товарищества	-	-	-	0

№ п/п	Вид вложений	Наименование, местонахождение и ОГРН эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6
3.	Долговые ценные бумаги	-	-	-	0
4.	Предоставленные займы				
4.1.	Займы, выданные физическим лицам	Инвентаризационная ведомость ООБП-000011	2010-2024 годы	2024-2039 годы	1 824 414
4.2.	Займы, выданные юридическим лицам	АО «Белгородская ипотечная корпорация», г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 28, ОГРН 1023101640528	25.09.2025 г.	25.09.2032 г.	210 000
5.	Прочие	-	-	-	0
Итого по разделу 11					2 075 883

## 12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения (договор, вексель, иное)	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4
1.	Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		
1.1.	Потребительский кооператив «СВОЙ ДОМ», г. Белгород, ул. Преображенская, 42, офис 212, ОГРН 1053107000473	Соглашение о погашении долга от 24.09.2018 г.	597 756
2.	Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		
2.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Инвентаризационная ведомость ООБП-000015	58 885
2.2.	Расчеты с покупателями и заказчиками	Инвентаризационные ведомости ООБП-000001, ООБП-000019	8 682
2.3.	Расчеты по налогам и сборам	Инвентаризационная ведомость ООБП-000012	164
2.4.	Расчеты с персоналом по прочим операциям	Инвентаризационная ведомость ООБП-000004	25

№ п/п	Наименование дебитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения (договор, вексель, иное)	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4
2.5.	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	Инвентаризационные ведомости ООБП-000003, ООБП-000025	110 591
2.6.	Проценты по займам к получению	Инвентаризационная ведомость ООБП-000011	20 672
2.7.	Расчеты по претензиям	Инвентаризационные ведомости ООБП-000023, ООБП-000018	1 267
2.8.	Прочее	-	0
Итого по разделу 12			798 042

### 13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1.	Отложенные налоговые активы	12 254
2.	Прочие оборотные активы	266
Итого по разделу 13		12 520

### 14. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)

№ п/п	Наименование кредиторской задолженности	Основание возникновения (договор, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1.	Кредиты	-		0
2.	Займы			
2.1.	Министерство строительства Белгородской области, ОГРН 1023101656775	Договор от 14.10.2011 г. № 37	13.10.2025 г.	2 276
2.2.	ГАУ БО «МФЦ», ОГРН 1093123018240	Договор от 03.02.2011 г. № 4	31.07.2026 г.	594
2.3.	ООО «ОБЛДОРСНАБ», ОГРН 1183123019595	Договор от 03.02.2011 г. №8	31.03.2027 г.	339

№ п/п	Наименование кредиторской задолженности	Основание возникновения (договор, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
2.4.	ОГАУ «Белоблтехинвентаризация», ОГРН1243100006478	Договор от 03.02.2011 г. №29	30.04.2026 г.	241
2.5.	Министерство автомобильных дорог и транспорта Белгородской области, ОГРН 1133123002540	Договор от 03.02.2011 г. №7	31.07.2026 г.	163
2.6.	ОГБУ «УКС Белгородской области», ОГРН 1023101662154	Договор от 03.02.2011 г. №30	30.09.2026 г.	133
3	Проценты	-	-	0
4.	Арендные обязательства			
4.1.	Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области, ОГРН 1043108001309	Договор аренды земельного участка от 13.05.2022 г.	25.04.2032 г.	1 588
4.2.	Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области, ОГРН 1043108001309	Договор аренды земельного участка от 16.10.2020 г.	15.10.2045 г.	921
4.3.	Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области, ОГРН 1043108001309	Договор аренды земельного участка от 16.05.2022 г.	15.05.2032 г.	1 289
4.4.	Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области, ОГРН 1043108001309	Договор аренды земельного участка от 03.06.2022 г.	02.06.2032 г.	500
4.5.	Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области, ОГРН 1043108001309	Договор аренды земельного участка от 24.11.2023 г.	22.11.2028 г.	42
4.6.	Администрация Алексеевского муниципального округа, ОГРН 1183123034490	Договор аренды от 14.10.2016 г.	13.09.2027 г.	550
4.7.	Администрация Валуйского муниципального округа, ОГРН 1183123036029	Договор аренды от 25.11.2020 г. №52	25.11.2025 г.	241
4.8.	Администрация Вейделевского района, ОГРН 1023102157539	Договор аренды нежилого помещения от 27.10.2021 г. №11	06.10.2025 г.	5
	Итого по разделу 14			8 882

### 15. Отложенные налоговые обязательства

1 612 тыс. руб.



### 16. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредиторской задолженности	Основание	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)
1	2	3	4
1.	Кредиты	-	0
2.	Займы (проценты по займам)	Инвентаризационная ведомость ООБП-000002	2
3.	<b>Кредиторская задолженность</b>		
3.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Инвентаризационная ведомость ООБП-000016	14 345
3.2.	Расчеты с покупателями и заказчиками	Инвентаризационные ведомости ООБП-000001, ООБП-000027	51
3.3.	Расчеты по взносам во внебюджетные фонды	Инвентаризационная ведомость ООБП-000012	20
3.4.	Расчеты по налогам и сборам	Инвентаризационная ведомость ООБП-000017	2 853
3.5.	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	Инвентаризационные ведомости ООБП-000003, ООБП-000004, ООБП-000007, ООБП-000008, ООБП-000015, ООБП-000014	8 558
3.6.	Расчеты по оплате труда	Инвентаризационная ведомость ООБП-000006	2 997
Итого по разделу 16			28 826

### 17. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, местонахождение, ОГРН)	Основание возникновения	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г., тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по выдаче займов жителям Белгородской области	Постановление Правительства Белгородской области от 29.10.2021 г. № 496-ПП	1 542 504

№ п/п	Контрагент (наименование, местонахождение, ОГРН)	Основание возникновения	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г., тыс. руб.
1	2	3	4
2.	Финансовое обеспечение затрат в связи с передачей объектов водоснабжения и водоотведения в казну Белгородской области	План мероприятий по восстановлению функционирования объектов водоотведения (ЛОС) на территории Белгородской области	429 281
3.	Резерв на расходы будущих периодов (демонтаж основных средств)	План мероприятий по восстановлению функционирования объектов водоотведения (ЛОС) на территории Белгородской области	42 762
4.	Оценочные обязательства (резерв на предстоящие отпуска)	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 13.12.2010 г. № 167н	7 909
Итого по разделу 17			2 022 456



## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕН**  
**распоряжением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 02 » декабря 2024 г.  
№ 1288-рп

**Перечень объектов (в том числе исключительных прав),  
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса  
государственного унитарного предприятия  
«Белгородский областной фонд поддержки индивидуального  
жилищного строительства»**

**1. Объекты водоотведения, подлежащие передаче собственнику  
(прочие оборотные активы)**

№ п/п	Наименование, характеристики, адрес	Год постройки	Номер инвентарный	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)	Основание включения в перечень	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6	7
1.	Локальные очистные сооружения канализации, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Колхозная, 50 а, 50 б	2020	169	727	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
2.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:15:1906003:92, Белгородская область, Белгородский район, с. Новая Нелидовка, мкр «Новая Нелидовка - 5»	2014	178	14239	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
3.	Локальные очистные сооружения канализации, Белгородская область, Борисовский район, с. Грузское, ул. Центральная, 39	2020	171	587	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области

№ п/п	Наименование, характеристики, адрес	Год постройки	Номер инвентарный	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)	Основание включения в перечень	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6	7
4.	Локальные очистные сооружения канализации, Белгородская область, Валуйский район, с. Казинка	2017	172	10264	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
5.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:20:0403009:55, Белгородская область, Волоконовский район, с. Покровка	2019	183	8273	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
6.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:20:0907004:155, Белгородская область, Волоконовский район, с. Ютановка	2019	184	19583	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
7.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:13:1602002:566, Белгородская область, Грайворонский район, с. Безымено, ул. Октябрьская, 77-о/1	2015	173	6642	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
8.	Локальные очистные сооружения, кадастровый номер 31:13:1403006:483, Белгородская область, Грайворонский район, с.Козинка, ул. Грайворонская, 2-г	2015	185	11211	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области

№ п/п	Наименование, характеристики, адрес	Год постройки	Номер инвентарный	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)	Основание включения в перечень	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6	7
9.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:13:1402002:1162, Белгородская область, Грайворонский район, с. Гора-Подол, ул. Кирпичный Завод, 1/1	2015	170	9452	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
10.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:13:1201002:420, Белгородская область, Грайворонский район, п. Чапаевский, ул. Садовая, 2-а	2013	186	14305	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
11.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:13:1201006:378, Белгородская область, Грайворонский район, п. Горьковский, ул. М.И. Крячко, 23 б	2013	175	14744	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
12.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:12:0702005:1190, Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная	2017	187	10677	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
13.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:19:1002001:70,	2020	174	6535	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области

№ п/п	Наименование, характеристики, адрес	Год постройки	Номер инвентарный	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)	Основание включения в перечень	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6	7
	Белгородская область, Новооскольский район, в границах бывшего АОЗТ «Оскольское»					
14.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:19:1107035:150, Белгородская область, Новооскольский район, г. Новый Оскол, ул. Кирзаводская	2019	179	6313	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
15.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:19:1110001:1303, Белгородская область, Новооскольский район, г. Новый Оскол, ул. Кооперативная	2019	180	15650	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
16.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:02:1001004:177, Белгородская область, Прохоровский район, пгт. Прохоровка	2017	188	24312	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
17.	Локальные очистные сооружения канализации, Белгородская область, Чернянский район, с. Русская Халань	2019	177	9922	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
18.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер	2019	178	15709	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области

№ п/п	Наименование, характеристики, адрес	Год постройки	Номер инвентарный	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)	Основание включения в перечень	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6	7
	31:08:1606004:296, Белгородская область, Чернянский район, с. Ездочное					
19.	Локальные очистные сооружения канализации, Белгородская область, Шебекинский район, с. Красное	2019	182	1510	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
20.	Локальные очистные сооружения канализации, Белгородская область, Яковлевский район, с. Гостищево	2020	189	613	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
21.	Локальные очистные сооружения канализации, Белгородская область, Яковлевский район, с. Быковка	2020	176	24	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
22.	Локальные очистные сооружения канализации, Белгородская область, Яковлевский район, с. Дмитриевка	2015	181	17053	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Передача в казну Белгородской области
23.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:15:0701002:169, Белгородская область, Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Зеленая	2012	190	2041	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
24.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:01:0302010:177, Белгородская область, Ивнянский район, п. Ивня	2015	191	43927	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание

№ п/п	Наименование, характеристики, адрес	Год постройки	Номер инвентарный	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)	Основание включения в перечень	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6	7
25.	Локальные очистные сооружения канализации, Белгородская область, Прохоровский район, с. Береговое	2019	192	916	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
26.	Локальные очистные сооружения канализации, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Новостроевка	2019	193	497	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
27.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:22:1405004:10, Белгородская область, м.р-н «Алексеевский район и город Алексеевка», с.п. Кущинское, с. Щербаково, ул. Центральная	2017	194	5761	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
28.	Локальные очистные сооружения канализации, Белгородская область, Чернянский район, с. Орлик	2018	195	8496	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
29.	Локальные очистные сооружения канализации, Белгородская область, Белгородский район, с. Головино	2019	196	59	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
30.	Локальные очистные сооружения канализации, Белгородская область, Белгородский район, с. Пушкарное	2018	197	1654	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание



№ п/п	Наименование, характеристики, адрес	Год постройки	Номер инвентарный	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)	Основание включения в перечень	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6	7
31.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:26:3203008:265, Белгородская область, Валуйский район, п. Уразово, ул. Привокзальная, 36а	2018	198	22459	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
32.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:20:0103003:107, Белгородская область, Волоконовский район, с. Шидловка	2019	199	10845	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
33.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:03:0805003:246, Белгородская область, Губкинский район, с. Аверино	2018	200	8752	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
34.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:03:0205002:263, Белгородская область, Губкинский район, с. Казацкая Степь	2018	201	8780	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
35.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:03:1314002:159, Белгородская область, Губкинский район, с. Бобровы Дворы	2018	202	15374	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
36.	Локальные очистные сооружения канализации,	2019	203	9659	Федеральный закон от 21.12.2001 г.	Списание

№ п/п	Наименование, характеристики, адрес	Год постройки	Номер инвентарный	Стоимость по балансу на 30.09.2024 г. (тыс. руб.)	Основание включения в перечень	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6	7
	Белгородская область, Корочанский район, с. Мелихово				№ 178-ФЗ	
37.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:09:1203004:96, Белгородская область, Корочанский район, с. Новая Слободка	2018	204	9878	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
38.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:09:0000000:1291, Белгородская область, Корочанский район, с. Алексеевка	2018	205	18874	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
39.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:09:0107007:80, Белгородская область, Корочанский район, Кощеевское с.п. с. Кощеево	2018	208	9667	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
40.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:07:0706004:61, Белгородская область, Красненский район, с. Круглое	2019	206	6602	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
41.	Локальные очистные сооружения канализации, кадастровый номер 31:07:0106006:98, Белгородская область, Красненский район, с. Новоуколово, ул.Центральная	2019	207	10900	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	Списание
	<b>Итого</b>			<b>413 486</b>		

## 2. Арендованные основные средства

№ п/п	Наименование, характеристики, кадастровый номер, адрес	Год постройки	Номер инвентарный	Основание включения в перечень	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6
1.	Помещение нежилое, площадь 82,3 кв. м, кадастровый номер 31:23:0502001:106, Белгородская область, Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. В.Собины, 2	2016	-	Договор аренды от 14.10.2016 г.	Аренда
2.	Помещение нежилое, площадь 20,8 кв. м, кадастровый номер 31:25:0803037:338, Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, 38	2021	-	Договор аренды № 11 от 25.11.2021 г.	Аренда
3.	Помещение нежилое, площадь 31,7 кв. м, кадастровый номер 31:26:1104003:1070, Белгородская область, г. Валуйки, ул. М.Горького, 1	2020	-	Договор аренды № 52 от 25.11.2020 г.	Аренда

